# 使用貸借契約書(建物)

貸主 ○○○○(以下「甲」という)と借主 ○○○○(以下「乙」という)は、下記の物件について、次のとおり使用貸借契約を締結する。

| | |
|---|---|
| **所在** | ○○県○○市○○町○丁目○番○号 |
| **建物** | 木造 2 階建て 住宅 床面積 ○○.○○㎡(または ○○マンション○号室) |

第 1 条(目的)　甲は乙に対し、上記の建物(以下「本物件」という)を無償で貸し渡し、乙はこれを住居として使用する。

第 2 条(期間)　本契約の期間は、令和○年○月○日から令和○年○月○日までとする。期間の満了前に、甲乙協議のうえ更新することができる。

第 3 条(無償)　本物件の使用は無償とし、乙は甲に賃料を支払わない。

第 4 条(費用の負担)　乙は、本物件の通常の必要費(修繕の費用のうち小さなもの、固定資産税以外の日常の維持費など)を負担する。固定資産税は甲が負担する。

第 5 条(禁止事項)　乙は、甲の書面による承諾なく、本物件を第三者に使わせたり、貸したりしてはならない。また、本物件の形を変えてはならない。

第 6 条(解除)　乙が本契約に違反したときは、甲は催告なく本契約を解除することができる。

第 7 条(返還)　本契約が終了したときは、乙は本物件を原状に戻して甲に返還する。ただし、通常の使用による損耗はこの限りでない。

第 8 条(協議)　本契約に定めのない事項は、甲乙が誠実に協議して定める。

本契約の成立を証するため、本書を 2 通作成し、甲乙が記名押印のうえ、各 1 通を保有する。

令和○年○月○日

**甲(貸主)**

住所

氏名　　印

**乙(借主)**

住所

氏名　　印