# 使用貸借契約書(土地)

貸主 ○○○○(以下「甲」という)と借主 ○○○○(以下「乙」という)は、下記の物件について、次のとおり使用貸借契約を締結する。

| | |
|---|---|
| **所在** | ○○県○○市○○町○丁目 |
| **地番・地目** | ○○番○　宅地(または 畑・駐車場) |
| **地積** | ○○○.○○㎡ |

第 1 条(目的)　甲は乙に対し、上記の土地(以下「本物件」という)を無償で貸し渡し、乙はこれを(例)家庭菜園・駐車場として使用する。建物を建てる場合は、事前に甲の書面による承諾を得る。

第 2 条(期間)　本契約の期間は、令和○年○月○日から令和○年○月○日までとする。

第 3 条(無償)　本物件の使用は無償とし、乙は甲に地代を支払わない。

第 4 条(費用の負担)　乙は、本物件の通常の必要費(修繕の費用のうち小さなもの、固定資産税以外の日常の維持費など)を負担する。固定資産税は甲が負担する。

第 5 条(禁止事項)　乙は、甲の書面による承諾なく、本物件を第三者に使わせたり、貸したりしてはならない。また、本物件の形を変えてはならない。

第 6 条(解除)　乙が本契約に違反したときは、甲は催告なく本契約を解除することができる。

第 7 条(返還)　本契約が終了したときは、乙は本物件を原状に戻して甲に返還する。ただし、通常の使用による損耗はこの限りでない。

第 8 条(協議)　本契約に定めのない事項は、甲乙が誠実に協議して定める。

本契約の成立を証するため、本書を 2 通作成し、甲乙が記名押印のうえ、各 1 通を保有する。

令和○年○月○日

**甲(貸主)**

住所

氏名　　印

**乙(借主)**

住所

氏名　　印