収入
印紙

贈与契約書(不動産)

贈与者 〇〇 〇〇(以下「甲」という)と受贈者 〇〇 〇〇(以下「乙」という)は、次のとおり贈与契約を締結する。

第 1 条　甲は、その所有する末尾記載の不動産(以下「本物件」という)を乙に贈与し、乙はこれを承諾した。

第 2 条　甲は、令和〇年〇月〇日までに、本物件を乙に引き渡し、所有権移転登記手続を行う。

第 3 条　所有権移転登記に要する費用(登録免許税・司法書士報酬など)は、乙の負担とする。

第 4 条　本物件にかかる固定資産税等の公租公課は、引渡しの日を基準として、その前日までを甲、当日以降を乙の負担とする。

第 5 条　本契約に定めのない事項については、甲乙誠意をもって協議する。

本契約の成立を証するため、本書 2 通を作成し、甲乙署名押印のうえ、各 1 通を保有する。

令和〇年〇月〇日

甲(贈与者)

住所

氏名　　印

乙(受贈者)

住所

氏名　　印

不動産の表示

土地	所在　〇〇市〇〇町〇丁目 地番　〇〇番〇　地目　宅地　地積　〇〇〇.〇〇平方メートル
建物	所在　〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番地〇 家屋番号　〇〇番〇　種類　居宅　構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 〇〇.〇〇平方メートル　2 階 〇〇.〇〇平方メートル